

Obec Starina, Starina 39, 065 46 Starina

NÁVRH

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o miestnych daniach na území obce
STARINA**

| | |
|--|------------|
| Dátum vyvesenia na úradnej tabuli obce: | 29.11.2024 |
| Dátum zverejnenia na webovom sídle obce: | 29.11.2024 |
| Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie: | 30.11.2024 |
| Dátum ukončenia lehoty na predkladanie pripomienok(vrátane): | 10.12.2024 |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: | |
| Pripomienky zaslať: | |
| Elektronicky na adresu: starosta@starina.sk | |
| Písomne na adresu : Obec Starina, Obecný úrad Starina č. 39, 065 46 p. Malý Lipník | |
| Schválené všeobecne záväzné nariadenie: | |
| Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce: | |
| VZN nadobúda účinnosť dňom: | 01.01.2025 |

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025

Obce Starina o miestnych daniach na území obce Starina

Obecné zastupiteľstvo obce Starina na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

I. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní na území obce Starina (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).

2) Obec Starina ako správca dane ukladá na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

(3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje a pre poplatok je kalendárny rok.

II. ČASŤ MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3
Daň z pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Starina hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m².

2. Hodnota pozemkov v obci je stanovená v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 zákona a to:

- orná pôda, chmeľnica, vinica, ovocné sady: 0,1988€/m²
- trvalé trávnaté porasty : 0,0282 €/ m²
- záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy : 1.32 €/m²
- stavebný pozemok : 13,27 €/ m²

2. Takto ustanovenú hodnotu pozemku správca dane použije pri výpočte len vtedy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

3. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Starina ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty..... 1,25%,
- b) záhrady..... 0,75 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy..... 0,75 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy..... 2,5 %,
- e) stavebné pozemky..... 1 %.

4. V časti obce Chobot, Hlboké, Smrečiny, Suché Iľa, Čertezy, Mláky, Potičky, Hlboký jarok, Vervazok, Bunčľové, Rubáň, Patria, Bondiriv kút, v ktorej sa nachádzajú lesné pozemky sa nepoužije sadzba uvedená v bode 1 písmena d, ale sa stanovuje sadzba dane 1,5% zo základu dane.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1988 a sadzby uvedenej v bode 3 písm. a) tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0282 a sadzby uvedenej v bode 3 písm. a) tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 3 písm. b) tohto paragrafu.

6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 a sadzby uvedenej v bode 3 písm. e) tohto paragrafu.

§ 4
Daň zo stavieb

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0, 10 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- b) 0,10 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,50 € za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,266 € za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,266 € za stavby hromadných garáží,
 - f) 0,266 € za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) 0,33 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 0,33 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,10 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,025 € za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neudrživanej stavby), vo výške 10.

§ 5

Daň z bytov

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

0,10 € – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami, zariadením poskytujúcim sociálnu pomoc.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 80 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, ktorých vlastníkmi sú poplatníci, ktorí vykonávajú dobrovoľnícku činnosť podľa zákon č.406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.
4. Správca dane nevyrubí daň z nehnuteľností nižšiu ako 1,00 €.

§ 7
Daň za psa

1. Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až § 29 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný na území obce Starina právnickou alebo fyzickou osobou.
3. Sadzba dane je 7 € za jedného psa a kalendárny rok.
4. Od dane za psa sú oslobodené fyzické osoby, ktoré sú občanmi s ťažkým zdravotným postihnutím a sú odkázané podľa posudku príslušného orgánu na sprievodcu, ktorým je asistenčný alebo vodiaci pes.

§ 8
Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Starina a to: - všetky verejné cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke - stred obce pred verejnými obecnými budovami (OÚ, KD, HZ, bývalá budova školy a pozemky na ktorých stoja budovy a susediace pozemky), cintorín.
3. Tam, kde to nie je v rozpore s verejným záujmom, povoľuje obec žiadateľovi dočasné užívanie verejného priestranstva za daň uvedenú v tomto VZN.
4. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
 - umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
 - umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zábavného zariadenia (cirкус, lunapark, a iné atrakcie),
 - umiestnenie skládky, stavebného materiálu, dreva, paliva, príp. iné dlhodobé alebo trvalé parkovanie áut (aj bez evidenčného čísla).
5. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na účely predaja tovaru alebo výrobkov alebo poskytovania služieb je vo výške 0,50 € za každý aj začatý 1 m² a každý aj začatý deň.
6. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na účely dlhodobého alebo trvalého parkovanie áut (aj bez evidenčného čísla) - 0,50 € za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
7. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na účely umiestnenia skládky, stavebného materiálu, dreva, paliva, príp. iné - 0,50 € za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
8. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. V oznámení daňovník uvedie:
 - a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
 - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,

c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

9. Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na podujatia, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely.

10. O oslobodení od dane za užívanie verejného priestranstva môže na základe žiadosti v odôvodnených prípadoch rozhodnúť obecné zastupiteľstvo uznesením.

§ 9

Daň za ubytovanie

1. Platiteľ dane za ubytovanie je prevádzkovateľ zariadenia ktoré poskytuje odplatne prechodné ubytovanie. Je povinný podať správcovi dane písomné oznámenie o začatí a ukončení prevádzkovania tohto zariadenia resp. zmeny už oznámených skutočností v lehote do 30 dní odo dňa keď tieto skutočnosti nastali.

2. Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:

a.) meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia,

b.) zaradenie ubytovacieho zariadenia(UZ), adresu UZ a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia

c.) ak ide o FO podnikateľa alebo právnickú osobu je povinný uviesť IČO, sídlo, a kontaktné údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomností, zaradenie ubytovacieho zariadenia (UZ), adresu UZ a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia

1. Správca dane zavádza paušálnu daň a to 12 € ročne na jedno lôžko v každom ubytovacom zariadení.

2. Takto uplatnená daň je splatná v termíne určenom v rozhodnutí.

3. V prípade, že platiteľ dane nesúhlasí s uplatnením paušálnej dane, oznámi túto skutočnosť do 30 dní od začiatku zdaňovacieho obdobia a uplatní si stanovenú sadzbu dane 0,50 € na osobu a prenocovanie.

4. V prípade, že platiteľ nesúhlasí s uplatnením paušálnej dane z ubytovania, je povinný na účely platenia dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné ubytovanie poskytnuté (evidenčnú knihu).

5. Takto vedenú evidenciu je povinný predložiť správcovi dane pre určenie dane a to najneskôr do 30 dní od ukončenia každého štvrtého zdaňovacieho obdobia.

6. Lehota na zaplatenie dane je najneskôr do 30 dní od predloženia údajov, ktoré je platiteľ povinný predložiť správcovi dane z ubytovania a je splatná bez vyrubenia.

7. O zaplatení dane vydá platiteľ daňovníkovi (osobe ktorá sa ubytuje) potvrdenie o zaplatení dane za ubytovanie v ktorom vyznačí nasledovné údaje:

- sadzbu dane v zmysle platného VZN,
- počet prenocovaní,
- počet osôb ktoré prenocovali,
- dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté.

§ 10
Daň za predajné automaty

1. Správca dane určuje sadzbu dane 50 € za jeden predmetný automat a kalendárny rok.
2. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
3. Na výzvu správcu dane je daňovník povinný predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

§ 11
Daň za nevýherné hracie automaty

1. Nevýherné hracie prístroje sú: elektronické prístroje na počítačové hry a mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty, stolné hry a iné zariadenia na zábavné hry
2. Správca dane určuje sadzbu dane 50 € za jeden predmetný nevýherný hrací automat a kalendárny rok.
3. Daňovník je povinný viesť preukázanú písomnú evidenciu nevýherných hracích automatov v rozsahu údajov: - výrobné číslo prístroja - dátum začatia prevádzkovania prístroja - označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený - identifikačné údaje prevádzkovateľa - Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho automatu a výrobné číslo.
4. Na výzvu správcu dane je daňovník povinný predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherného hracieho prístroja.

III. ČASŤ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§12
Elektronické služby

1. V súlade s § 98b ods. 7 zákona Obec Starina určuje, že daňovému subjektu obec zašle oznámenie o výške dane v prípade, ak daňový subjekt udelí obci súhlas so zaslaním oznámenia.
2. Oznámenie podľa prvej vety sa daňovému subjektu posielajú na emailovú adresu, ktorú daňový subjekt určil v súhlase so zaslaním oznámenia.
3. Správca daní v oznámení o výške dane uvedie:
 - a) výšku dane
 - b) lehotu na úhradu dane
 - c) spôsob úhrady dane
4. Za účelom ochrany údajov obec zasiela oznámenie o daňovej povinnosti daňovému subjektu v zaheslovanej prílohe emailu. Heslo pre otvorenie súboru obec daňovému subjektu oznámi.

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Starina č.1/2023 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Starina, Všeobecne záväzné nariadenie obce Starina č. 2/2023 o miestnych daniach v obci, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie automaty na území obce Starina a Všeobecne záväzné nariadenie obce Starina č. 3/2023 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Starina.

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Starina sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Starina dňa svojím uznesením a toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

PhDr. Anna Lazorčáková
zástupkyňa starostu obce