

## Obec Starina, IČO: 00330175, 065 46 Starina 39

---

Obec Starina v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Starina zo dňa 29.6.2022 zverejňuje zámer odpredať majetok obce a vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na predaj nasledovného nehnuteľného majetku Obce Starina:

- pozemok - parcela C-KN č. 4/1 s výmerou 1272 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, evidovaná na liste vlastníctva č. 312, nachádzajúca sa v katastrálnom území Starina, obec Starina, okres Stará Ľubovňa, vedená Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom
- pozemok - parcela C-KN č. 5 s výmerou 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva č. 312, nachádzajúca sa v katastrálnom území Starina, obec Starina, okres Stará Ľubovňa, vedená Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom
- pozemok - parcela C-KN č. 6 s výmerou 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva č. 312, nachádzajúca sa v katastrálnom území Starina, obec Starina, okres Stará Ľubovňa, vedená Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom
- stavba - budova školy, súpisné číslo 66, postavená na pozemku - parcele C-KN 5 s výmerou 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva č. 673, nachádzajúca sa v katastrálnom území Starina, obec Starina, okres Stará Ľubovňa, vedenej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom
- stavba neevidovaná v katastri nehnuteľnosti, postavená na pozemku - parcela C-KN č. 6 s výmerou 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva č. 312, nachádzajúca sa v katastrálnom území Starina, obec Starina, okres Stará Ľubovňa, vedená Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom

Obec Starina sa rozhodla odpredať vyššie uvedené nehnuteľnosti z toho dôvodu, že vyššie uvedené stavby sú v havarijnom a dezolátnom stave, pričom prípadným "zosypaním" stropu v budove hrozí aj ujma na zdraví, a náklady na ich zbúranie prevyšujú trhovú hodnotu pozemkov umiestnených pod týmito stavbami. Preto je pre Obec Starina ekonomicky nerentabilné budovy zbúrať a odpredávať samostatne pozemky.

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Súťaž sa začína dňom schválenia jej podmienok obecným zastupiteľstvom obce Starina.**

**2. Návrh do súťaže predkladá záujemca osobne na obecnom úrade alebo doporučenou poštou, a to v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 1/2022 – NEOTVÁRAŤ“**

Záujemca je oprávnený dať návrh len na všetky nehnuteľnosti v súťaži, nie jednotlivu na parcely alebo budovy.

V obálke záujemca predloží:

- a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- c) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- d) telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu.

### **3. Špecifikácia:**

Vyhlasovateľ neurčuje minimálne navrhovanú kúpnu cenu. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovanú kúpnu cenu záujemcom a zrušiť verejnú obchodnú súťaž kedykoľvek.

### **4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia navrhovaná kúpna cena v eurách.

### **5. Miesto a termín podávania návrhov:**

Návrh musí byť doručený formou doporučenej pošty alebo osobne počas úradných hodín na adresu Obecného úradu Starina, 065 46 Starina 39, najneskôr do 23.7.2022. Návrh sa považuje za doručený aj v prípade ak v posledný deň lehoty bol podaný zásielkou na pošte. Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

**6. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom elektronickou poštou do 31.8.2022.**

### **7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:**

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcu na doplnenie,

- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
- právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

**8. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok pri podpise zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.**