

Obec Starina v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Starina zo dňa 29.6.2022 zverejňuje zámer odpredať majetok obce a vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na predaj nasledovného nehnuteľného majetku Obce Starina:

- pozemok - parcela C-KN č. 228/1 s výmerou 132 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vytvorená na základe geometrického plánu č. 35/2022 vyhotoveného Zdenom Balážom dňa 20.05.2022, autorizačne overeného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 23.05.2022 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 08.06.2022 pod č. G1-357/2022, a to odčlenením od parcely C-KN č. 228/1 s výmerou 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 295, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Starina, obec Starina, okres Stará Ľubovňa, vedenej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom schválenia jej podmienok obecným zastupiteľstvom obce Starina.

2. Návrh do súťaže predkladá záujemca osobne na obecnom úrade alebo doporučenou poštou, a to v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 2/2022 – NEOTVÁRAŤ“

Záujemca je oprávnený dať návrh len na všetky nehnuteľnosti v súťaži, nie jednotlivo na parcely.

V obálke záujemca predloží:

- a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- c) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- d) telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu.

3. Špecifikácia:

Vyhlasovateľ neurčuje minimálne navrhovanú kúpnu cenu. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovanú kúpnu cenu záujemcom a zrušiť verejnú obchodnú súťaž kedykoľvek.

4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia navrhovaná kúpna cena v eurách.

5. Miesto a termín podávania návrhov:

Návrh musí byť doručený formou doporučenej pošty alebo osobne počas úradných hodín na adresu Obecného úradu Starina, 065 46 Starina 39, najneskôr do 23.7.2022. Návrh sa považuje za doručený aj v prípade ak v posledný deň lehoty bol podaný zásielkou na pošte. Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

6. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom elektronickou poštou do 31.8.2022.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcu na doplnenie,
- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
- právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

8. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok pri podpise zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.