



● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Stará Ľubovňa
	OU-SL-PLO-2023/000055-002	Ing. Henrieta Mayer/ 052/3100456	11. 01. 2023

Vec

Všeobecná informácia o pozemkových úpravách v k. ú. Starina

Katastrálne územie Starina bolo na základe vyhodnotenia stupňa naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav určené na ich realizáciu. Náklady na celý projekt a všetky úkony s tým spojené sú plne hradené zo štátneho rozpočtu.

Pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) sú nástrojom na riešenie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, revitalizácie krajiny a rozvoja vidieka. Výsledkom je naprojektovanie a vybudovanie poľných komunikácií ako prístupu k sceleným novovzniknutým pozemkom vlastníkov, vytvorenie spoločných zariadení a opatrení, biocentier, biokoridorov, ako aj vodohospodárskych diel a protieróznych opatrení.

PÚ sa vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Obsahom pozemkových úprav podľa zákona je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného. Sú vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Rozdrobenosť vlastníctva k pozemkom nadobudla enormné rozmery, čo sťažuje racionálne využívanie pozemkov, ich evidenciu, aj vydávanie rozhodnutí podmienených súhlasom vlastníka pozemku. Scelenie pozemkov usporiadaním vlastníctva prostredníctvom PÚ umožní aktívny prístup vlastníkov ku krajine v zmysle starostlivosti o poľnohospodársku pôdu. Zabezpečí sa lepší výkon vlastníckych a užívateľských práv. Pri akejkoľvek investičnej činnosti alebo plánovaných pozitívnych zásahoch do krajiny, ktoré sú vždy podmienené súhlasom vlastníka pozemku, je problémom práve rozdrobenosť pozemkov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) je orgánom príslušným na konanie vo veci PÚ. Správny orgán vedie konanie podľa ustanovení zákona, vydáva rozhodnutia a rokuje s účastníkmi konania v konkrétnych etapách, vyhodnocuje a zohľadňuje požiadavky vlastníkov pri umiestnení nových pozemkov podľa dohodnutých zásad.

V celom procese konania sa kladie dôraz na informovanosť účastníkov PÚ, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. Slovenský pozemkový fond (SPF) zastupuje v konaní neznámych vlastníkov.

Rozsahom aj obsahom PÚ predstavujú široký záber činností a súčinnosť, procesne sa skladajú z postupnosti viacerých etáp ustanovených zákonom. Predpokladaná doba trvania pozemkových úprav je cca 5 rokov (podľa situačne vzniknutých podmienok sa môže meniť).

Správny orgán v prvej etape nariadil prípravné konanie PÚ (zverejnené na internetovej stránke Okresného úradu v Starej Ľubovni), ktorého účelom je zistiť všetky skutočnosti a informácie potrebné pre ďalšie kroky konania, identifikovať problémy, ktoré by mohli ovplyvniť časový harmonogram prác a rozpočet nákladov na financovanie. Výsledkom bude elaborát ako podklad pre verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa PÚ.

Zhrnutie výhod a dôvodov nariadenia PÚ:

- scelenie a sprístupnenie pozemkov, ich následné vytýčenie v teréne (dlhé „slížiky“ nahradia tvary s priemernou dĺžkou a šírkou, výrazne klesne počet spoluvlastníkov na jednu parcelu),
- rozdelenie spoluvlastníctva a nadobudnutie vlastníctva pokiaľ možno v podiele 1/1 – spravidla v projekčnom bloku, kde sa nachádza prevažná časť pôvodnej výmery pozemkov,
- usmernenie výmer parcel na základe presného mapovania v teréne a tvorba nového umiestnenia so zreteľom na ich samostatné užívanie,
- presné vytýčenie nových pozemkov,
- spoločné zariadenia a opatrenia – pozemky na účel poľných komunikácií, pozemky plniace protierózne, vodohospodárske a ekologické funkcie,
- zatraktívnenie celkového koloritu krajiny pre oblasť turizmu a cykloturizmu.

Dotknuté obecné úrady zabezpečia zverejnenie Všeobecnej informácie o pozemkových úpravách v k. ú. Starina spôsobom v mieste obvyklým (vývesné informačné tabule, cez obecný rozhlas, internetová stránka obce), táto informácia bude zverejnená aj na internetovej stránke Okresného úradu v Starej Ľubovni.

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SL-PLO-2023/000055-002

Obec Starina, Starina 39, 065 46 Starina
Obec Orlov, Orlov 119, 065 43 Orlov
Obec Údol, Údol 2, 065 45 Údol
Obec Legnava, Legnava 77, 065 46 Legnava
Obec Malý Lipník, Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník